

Ormánsági Oktatási és Foglalkoztatási Centrum Kollégium és étterem tanulmányterve



GÁTERV 
építész iroda kft.

GÁTERV építésziroda Kft.
7668 Keszü, Mátyás király u. 1. & 7621 Pécs, Rákóczi u. 1.
Tel./Fax: (+36) 72/ 515-084 & (+36) 72/ 461-293, Mobil: (+36) 70/466-8102
e-mail: gardosati@t-online.hu; gaterv@gmail.com
Tervező: Gárdos Attila (É 02-0427)

2010. október

- Ormánsági Oktatási és Foglalkoztatási Centrum

Kollégium és Étterem Tanulmánytervének építészeti ismertetése -



- Műszaki kialakítás -

Beépítési adatok:

Építmény rendeltetése:	foglalkoztatási és oktatási célok		
Beépítés jellege:	oldalhatáron álló - zárt sorú		
Szintek száma:	földszint + emelet + tetőtér		
Telek területe:	1 796,7 m ²		
Beépíthető terület:	80,00%		
Beépített terület:	meglévő ép.: 395,5 m² + terv. ép.: 795,8 m² = <u>1191,3 m²</u>		
Beépítési arány:	66,30 %		
Nettó szintterület:			
	alagsor:	88,58 m ²	
	földszint:	698,92 m ²	
	emelet:	595,15 m ²	
	<u>tetőtér:</u>	<u>354,62 m²</u>	
	összesen:	1 737,27 m ²	

Parkoló szükséglet meghatározás:

a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet III. fejezet 42 § 4. számú melléklete szerint, az 1. és 2. ütemre vetítve közösen:

6. pont: Oktatási terület után 20 m ² / db: 145 + 186,17 =	331,17 m ²	- 17 db
10. pont: Igazgatási egység után 10 m ² / db:	42,00 m ²	- 5 db
12. pont: Ipari gyártó terület után 200m ² / db:	116,57 m ²	- 1 db
3. pont: Szálláshely szolgáltató egység minden vendégszobaegysége után 1 db:	38 db szoba	- 38 db

4. pont: Vendéglátó egység fogyasztó
3. Minden megkezdett 15 vendégszoba
Összes kerékpár elhelyezés szükség
A telek parkoló szükségletére kiszá
a beépítettség ezt nem engedi és
mely a parkoló autók látványát
mértékben növelni a bekerülési kö
helyi Önkormányzat támogatásával
állásokat megváltani.
A szükséges kerékpárok tárolása a

Építményérték meghatározása:

A 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet a
Építéssel érintett ingatlan címe: 7960

1. melléklet a 245/2006. (XII. 5.) Korm

1.2. nyugdíjas-, szeretetotthon, diák-
motel, panzió, fogadó stb.) 160 e Ft/m

Tervezett nettó terület: 949,77 m²

3.2. Alsó- és középfokú nevelési és
iskola, középiskola, szakközépiskola

(egyetem, főiskola, továbbképző kö

Tervezett nettó terület: 495,78 m²

2.2. Egyéb vendéglátó építmény,
borozó, söröző, cukrászda stb.) 140 e

Tervezett nettó terület: 203,14 m²

10.1. Terepszint alatti építmény (garázs)

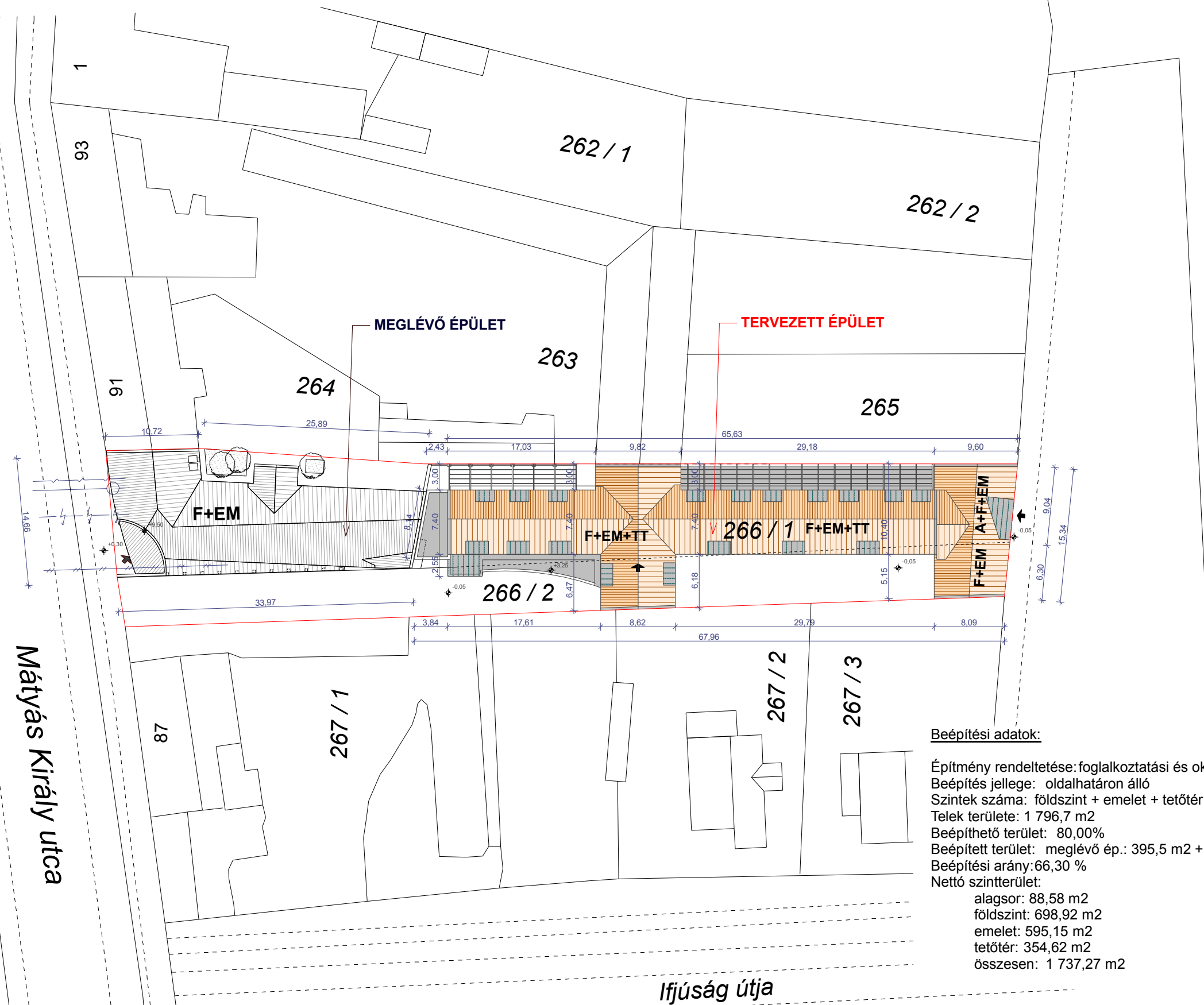
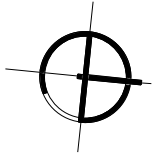
Tervezett m³: 88,58 m² x 2,7

A terület kertészeti kialakítása, fásítása:

A helyi adottságoktól függően, külön tervek alapján kerülhet kialakításra.

Szerkezetek:

- **Alapozás:** Monolit vasbeton alapok statikai számítások és előírások szerint.
- **Felmenő szerkezetek:** Vasbeton pillér erősítésű falazott főfalak és monolit vasbeton pillérek. Pincében pincefalazó téglá, kisméretű szigetelés tartó fal.
- **Födémzés:** Monolit vasbeton födémek készülnek statikai számítások és tervek szerint. Zárófödém a tetőtér beépítésnél nem készül.
- **Szigetelés:** Helyszíntől és talajvízszinttől függően, de minimum 2 rtg ragasztott VILLAS O-G 4 T/K oxidbitumenes lemez. Hőszigetelés: Austrotherm AT 8 cm vtg, illetve Rockwool ásványgyapot hőszigetelés. Az anyag testsűrűsége cca 30 kg/m³.
- **Aljzatok:** 6-8 cm vastagságú, ϕ 8-as 15/15-ös hegesztett hálós vasalású beton aljzatot kapnak C-12-24/KK minőségű betonból.
- **Tetőszerkezet:** Fa szerkezetű nyeregtetős épület. Nyeregtetőék egymásra merőleges tetőgerinccel készülnek, változó magasságban. A tetőfedésre égetett agyag vagy betoncserép is használható. Vízszintes fedés nem készül.
- **Eresz:** LINDAB rendszer, ipari kialakítás, ϕ 150-es.
- **Nyílászárók:** Mindenhol horganyzott acél tokos kialakítású, küszöbmentes, 5 kamrás műanyag ajtókéés ablakok készülnek. Ablakok 5 kamrás hőszigetelő, thermoplán üvegezésű, bukó-nyíló fghghkialakítású, műanyag ablakok, műanyag könyöklőkkel, acélfüles rögzítéssel, tömítve, takarólécekkel. Vasalatok és kilincsek rozsdamentes kialakítással.
- **Burkolatok:** Ipari padlótól a kerámia lapig mindegyik megoldás lehetséges a funkciók tükrében, akár helyiségenkénti bontásban.
- **Fűtés:** Központi fűtés készül



Beépítési adatok:

Építmény rendeltetése: foglalkoztatási és oktatási célok
 Beépítés jellege: oldalhatáron álló
 Szintek száma: földszint + emelet + tetőtér
 Telek területe: 1 796,7 m²
 Beépíthető terület: 80,00%
 Beépített terület: meglévő ép.: 395,5 m² + ter. ép.: 795,8 m² = 1191,3 m²
 Beépítési arány: 66,30 %
 Nettó szintterület:
 alagsor: 88,58 m²
 földszint: 698,92 m²
 emelet: 595,15 m²
 tetőtér: 354,62 m²
 összesen: 1 737,27 m²

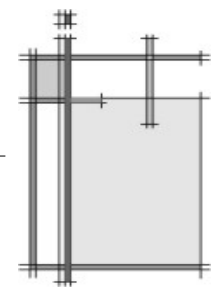


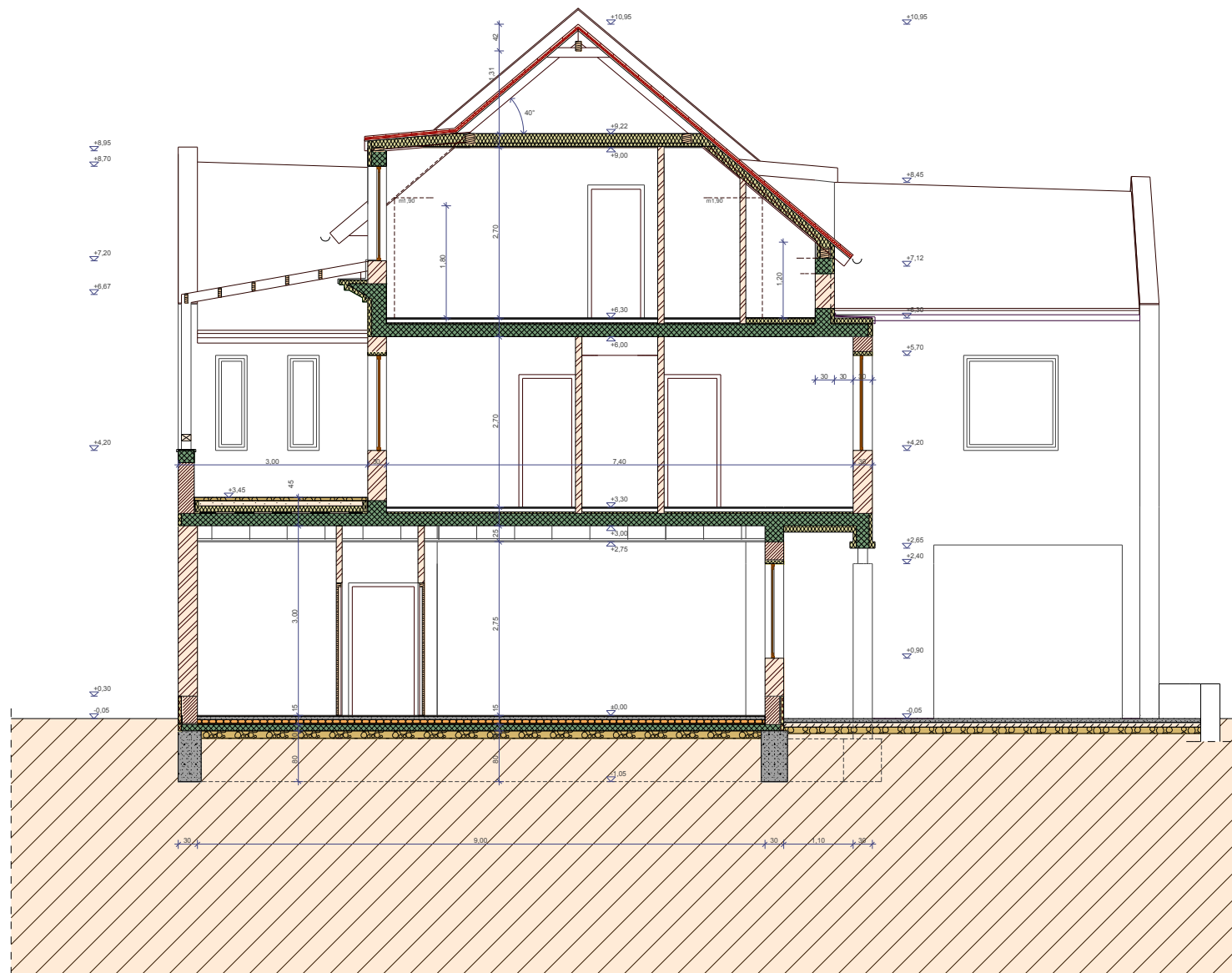
G Á T E R V építész iroda K f t .
 7668 Keszű, Mátyás király u. 1. és 7621 Pécs, Rákóczi u. 1.
 Telefon / fax: 72/515-084 ; Mobil: 70/466-8102 és 30/771-8102
 e-mail: gardosati@t-online.hu; gaterv@gmail.com

TERV: HELYSZÍNRAJZ

M = 1: 500

ÉPÍTETŐ:	Ormánsági Oktatási és Foglalkoztatási Centrum - Sellye, Mátyás király u. 89.	HRSZ.:	266/1	Tervező:	Gárdos Attila	Építész munkatárs:	Páti Zoltán	Statika:		Épületgépészet:		Tűzrendész:		Rajzszám:	E-0
TÁRGY:	Kollégium és étterem tanulmányterve				É 02-0427										
DÁTUM:	2010. október														





G Á T E R V é p í t é s z i r o d a K f t .
 7668 Keszű, Mátyás király u. 1. és 7621 Pécs, Rákóczi u. 1.
 Telefon / fax: 72/515-084 ; Mobil: 70/466-8102 és 30/771-8102
 e-mail: gardosati@t-online.hu; gaterv@gmail.com

TERV: A-A METSZET

M = 1: 100

ÉPÍTETŐ: **Ormánsági Oktatási és Foglalkoztatási Centrum - Sellye, Mátyás király u. 89.**
 TÁRGY: **Kollégium és étterem tanulmányterve**
 DÁTUM: **2010. október**

HRSZ.:
266/1

Tervező:
Gárdos Attila
 É 2-02-0427

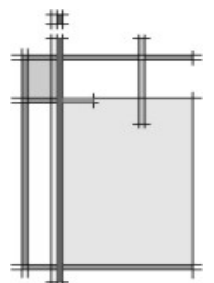
Építész munkatárs:
Páti Zoltán

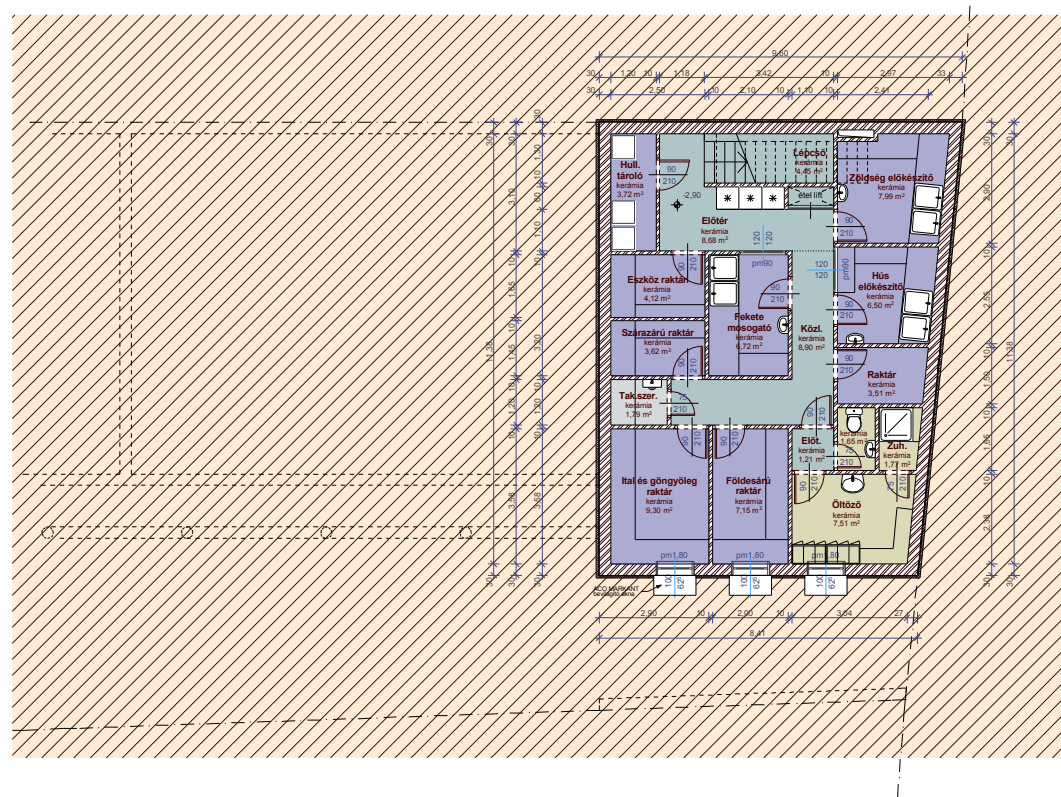
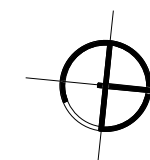
Statika:

Épületgépészet:

Tűzrendész:

Rajzszám:
E-5





Összes nettó alapterület: 88,58 m²



G Á T E R V é p í t é s z i r o d a K f t .
 7668 Keszű, Mátyás király u. 1. és 7621 Pécs, Rákóczi u. 1.
 Telefon / fax: 72/515-084 ; Mobil: 70/466-8102 és 30/771-8102
 e-mail: gardosati@t-online.hu; gaterv@gmail.com

TERV: ALAGSORI ALAPRAJZ

M = 1: 200

ÉPÍTETŐ: **Ormánsági Oktatási és Foglalkoztatási Centrum - Sellye, Mátyás király u. 89.**
 TÁRGY: **Kollégium és étterem tanulmányterve**
 DÁTUM: **2010. október**

HRSZ.:
266/1

Tervező:
Gárdos Attila
É 2-02-0427

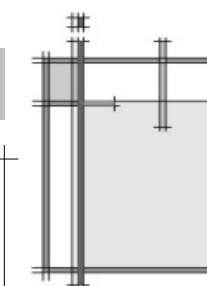
Építész munkatárs:
Páti Zoltán

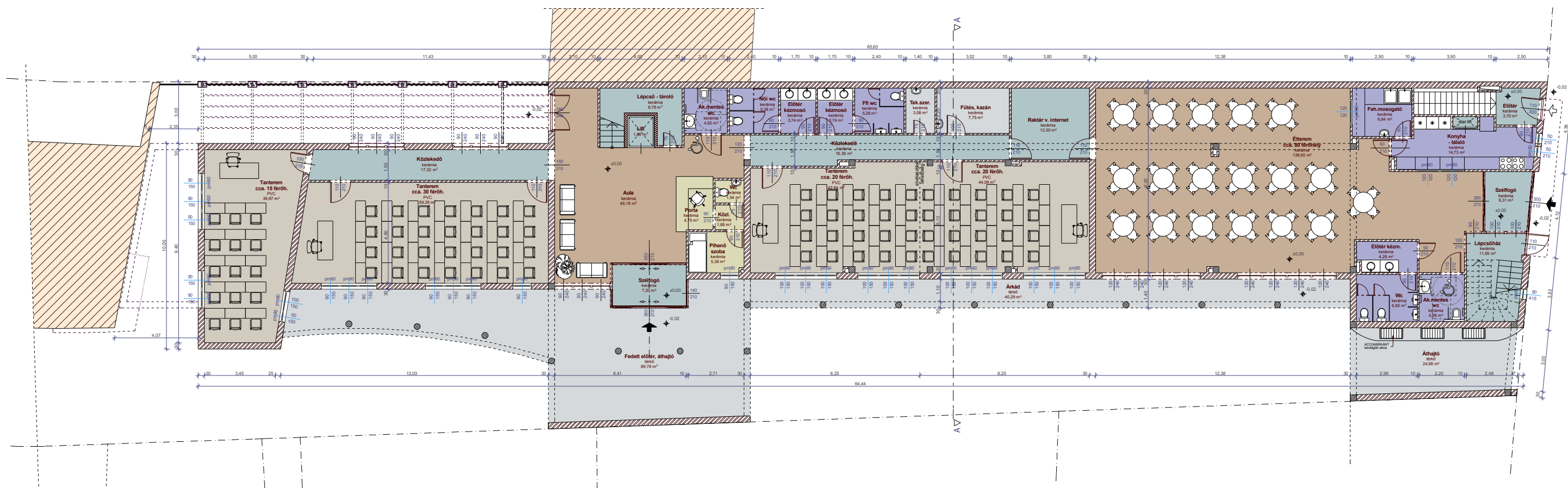
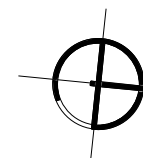
Statika:

Épületgépészet:

Tűzrendész:

Rajzszám:
E-1





Összes nettó hasznos alapterület: 544,32 m²

+ Fedett területek: 154,6 m²

Összes nettó alapterület: 698,92 m²

össz.: 84 férőhely

Összes hasznos szintterület: 1509,63 m²



G A T E R V építész iroda K f t .
 7668 Keszű, Mátyás király u. 1. és 7621 Pécs, Rákóczi u. 1.
 Telefon / fax: 72/515-084 ; Mobil: 70/466-8102 és 30/771-8102
 e-mail: gardosati@t-online.hu; gaterv@gmail.com

TERV: FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

M = 1: 200

ÉPÍTETŐ: **Ormánsági Oktatási és Foglalkoztatási Centrum - Sellye, Mátyás király u. 89.**
 TÁRGY: **Kollégium és étterem tanulmányterve**
 DÁTUM: **2010. október**

HRSZ.:
266/1

Tervező:
Gárdos Attila
É 2-02-0427

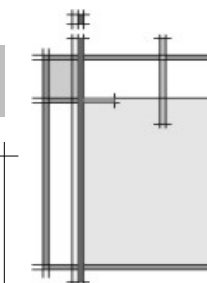
Építész munkatárs:
Páti Zoltán

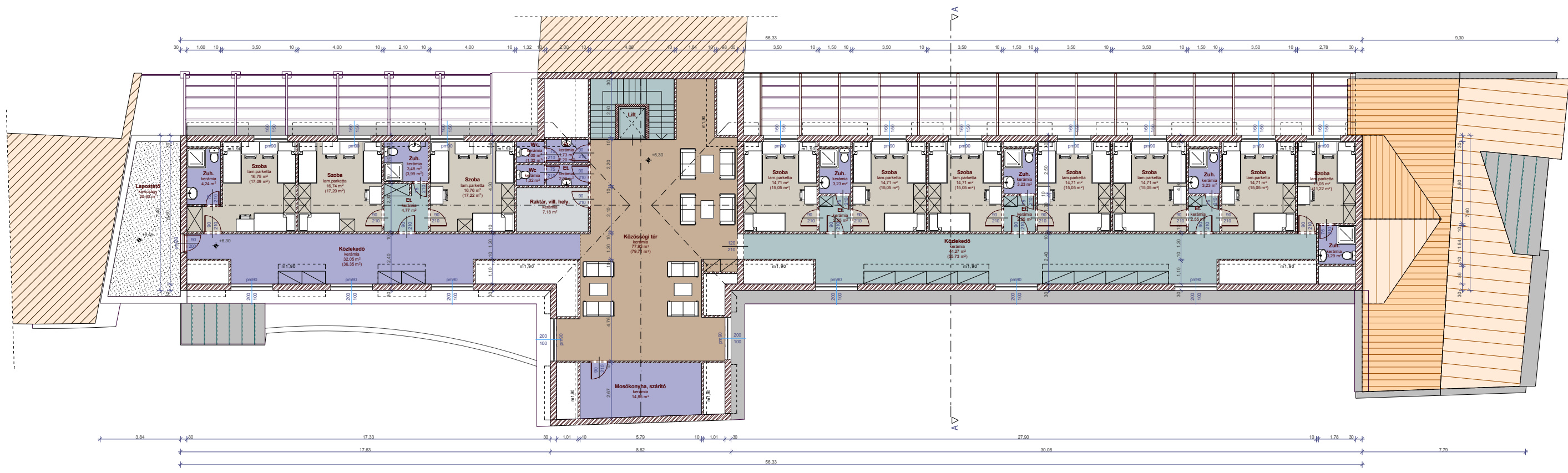
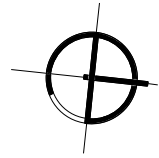
Statika:

Épületgépészet:

Tűzrendész:

Rajzszám:
E-2





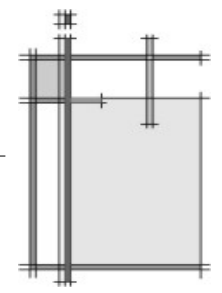
Összes nettó hasznos alapterület: 354,62 (386,32) m²
 29 férőhely



G A T E R V építész iroda K f t .
 7668 Keszű, Mátyás király u. 1. és 7621 Pécs, Rákóczi u. 1.
 Telefon / fax: 72/515-084 ; Mobil: 70/466-8102 és 30/771-8102
 e-mail: gardosati@t-online.hu; gaterv@gmail.com

TERV: TETŐTÉRI ALAPRAJZ

M = 1: 200



ÉPÍTETŐ: Ormánsági Oktatási és Foglalkoztatási Centrum - Sellye, Mátyás király u. 89.	HRSZ.: 266/1	Tervező: Gárdos Attila	Építész munkatárs: Páti Zoltán	Statika:	Épületgépészet:	Tűzrendész:	Rajzszám: E-4
TÁRGY: Kollégium és étterem tanulmányterve		É 2-02-0427					
DÁTUM: 2010. október							

Ormánsági Oktatási és Foglalkoztatási Centrum Kollégium és étterem tanulmányterve



2010. október

GÁTERV 
építész iroda kft.

GÁTERV építésziroda Kft.
7668 Keszü, Mátyás király u. 1. & 7621 Pécs, Rákóczi u. 1.
Tel./Fax: (+36) 72/ 515-084 & (+36) 72/ 461-293, Mobil: (+36) 70/466-8102
e-mail: gardosati@t-online.hu; gaterv@gmail.com
Tervező: Gárdos Attila (É 02-0427)

Ormánsági Oktatási és Foglalkoztatási Centrum Kollégium és étterem tanulmányterve



GÁTERV 
építész iroda kft.

GÁTERV építésziroda Kft.
7668 Keszü, Mátyás király u. 1. & 7621 Pécs, Rákóczi u. 1.
Tel./Fax: (+36) 72/ 515-084 & (+36) 72/ 461-293, Mobil: (+36) 70/466-8102
e-mail: gardosati@t-online.hu; gaterv@gmail.com
Tervező: Gárdos Attila (É 02-0427)

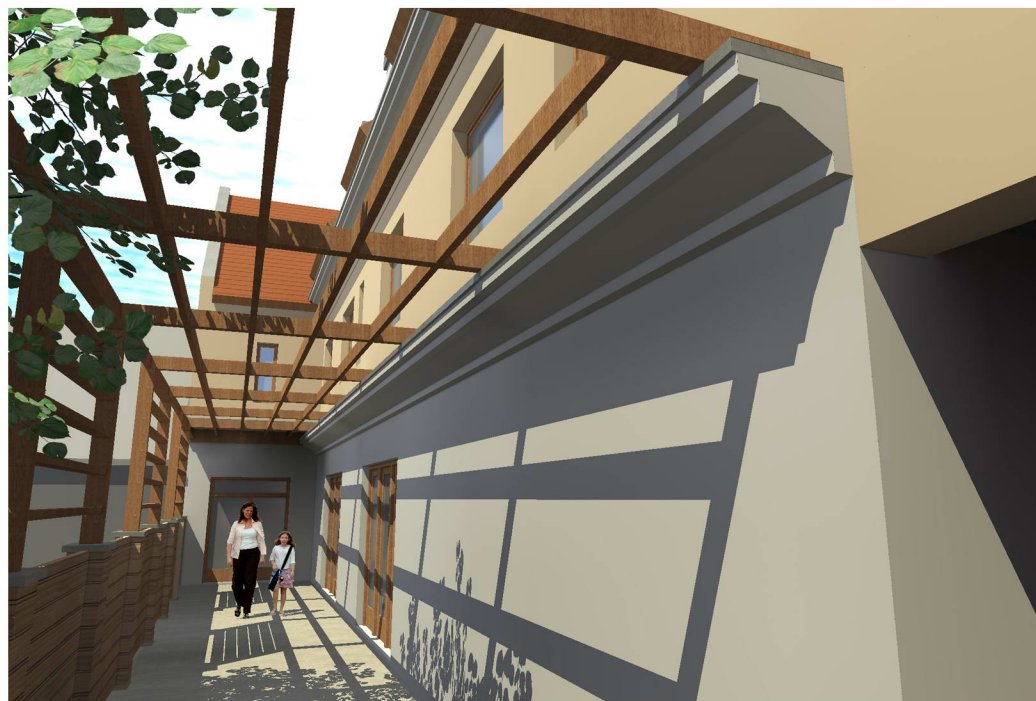
Ormánsági Oktatási és Foglalkoztatási Centrum Kollégium és étterem tanulmányterve



GÁTERV 
építész iroda kft.

GÁTERV építésziroda Kft.
7668 Keszü, Mátyás király u. 1. & 7621 Pécs, Rákóczi u. 1.
Tel./Fax: (+36) 72/ 515-084 & (+36) 72/ 461-293, Mobil: (+36) 70/466-8102
e-mail: gardosati@t-online.hu; gaterv@gmail.com
Tervező: Gárdos Attila (É 02-0427)

Ormánsági Oktatási és Foglalkoztatási Centrum Kollégium és étterem tanulmányterve



GÁTERV 
építész iroda kft.

GÁTERV építésziroda Kft.
7668 Keszü, Mátyás király u. 1. & 7621 Pécs, Rákóczi u. 1.
Tel./Fax: (+36) 72/ 515-084 & (+36) 72/ 461-293, Mobil: (+36) 70/466-8102
e-mail: gardosati@t-online.hu; gaterv@gmail.com
Tervező: Gárdos Attila (É 02-0427)

2010. október